ONE CREATION Impact finance

30.09.2026 - CHF

Document à des fins de marketing

SPÉCIFICITÉS

ONE CREATION est une société de droit suisse d'investissement d'impact, régie par les articles 828 à 926 du CO (*Titre vingt-neuvième : De la société coopérative*). Elle développe une activité entrepreneuriale, qui consolide en une solution diversifiée des investissements dans une **exposition globale, multisectorielle, multi actifs (Sociétés cotées, Private Equity, Infrastructures), dans le domaine des technologies environnementales. Elle renforce des valeurs, sociales, de gouvernance, environnementales, économiques, patrimoniales et de rendement**. Elle représente un **« instrument » de diversification rendement/risque spécifique dédié à la communauté des investisseurs**. ONE CREATION est un investissement sur le moyen et le long terme. La société dialogue avec et/ou accompagne les entreprises dans l'accomplissement de leurs objectifs statutaires et d'impact et construit des infrastructures durables. ONE CREATION est une réponse affirmée à la réalisation des objectifs de l'accord de Paris | COP21. Le **90% d'un bénéfice réalisé sur une année commerciale est redistribué aux associés**. Ses associés sont aussi bien des investisseurs privés, des fonds de pensions, family offices, organisations patronales, entreprises commerciales, ONG que des collectivités publiques et autres assimilés.

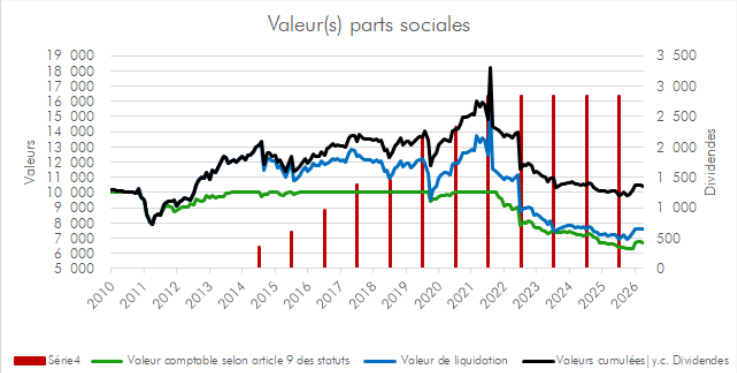
OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT

La Coopérative prend des positions dans des sociétés cotées, non cotées et start-ups engagées dans des secteurs porteurs de développement et de croissance économique ayant un impact positif sur l'environnement ainsi que dans des infrastructures liées.

Les secteurs économiques suivants sont considérés :

- Énergies renouvelables
- Efficacité énergétique
- Mobilité durable
- Matériaux écologiques
- Gestion des déchets
- Gestion de l'eau
- Innovations technologiques
- Alimentation et agriculture durables

ÉVOLUTION VALEUR(S) D'UNE PART



CARACTÉRISTIQUES

Direction	AMBERSTONE Finance SA
Banque dépositaire	Pictet & Cie (Europe) SA, Genève
Auditeur	BDO SA, Genève
Type de coopérative	Ouverte
Domicile	Vevey, Suisse
Date de lancement	23 juin 2010
Devise	CHF
Clôture de l'exercice	31.12
Emission de part	Quotidien
Rachat/Dénonciation	31.12 / Six mois de préavis
Distribution	Dividende acquis au 31.12
Frais de gestion	max 2.3%
Frais de performance	N/A
ISIN	CH0211420010
Investissement min.	CHF 10'000
Timbre fédéral	1% (à l'investissement)
Commission d'émission actuelle	2% (à l'investissement)

TOP 10 DES POSITIONS COTÉES Valeur boursière

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL	Matériaux écologiques	2,41%
KYOCERA	Énergies renouvelables	2,23%
SCHNEIDER ELECTRIC	Efficacité énergétique	2,23%
WATTS WATER TECHNOLGIES 'A'	Gestion de l'eau	2,09%
AIR PRODUCTS & CHEMICALS	Matériaux écologiques	1,93%
APPLIED MATERIALS	Énergies renouvelables	1,87%
SGS	Énergies renouvelables	1,87%
COMPAGNIE DE SAINT-GOBAIN	Matériaux écologiques	1,81%
HALMA	Gestion de l'eau	1,80%
DANAHER	Gestion de l'eau	1,58%

TOP 5 DES POSITIONS NON COTÉES Valeur comptable

WOODOO	Matériaux écologiques	10,97%
DAPHNE TECHNOLOGY SA	Efficacité énergétique	6,62%
STERILUX SA	Gestion des déchets	3,83%
LE DRIVE TOUT NU	Alimentation et agriculture durables	2,15%
ENSHIFT AG	Énergies renouvelables	1,38%

INFRASTRUCTURE

BÂTIMENT COMMERCIAL | CANTON DE VAUD	Installation photovoltaïque	0,89%
BÂTIMENT COMMERCIAL | CANTON DE FRIBOURG	Installation photovoltaïque	4,32%

DONNÉES FINANCIÈRES (Non auditées)

Estimation valeur comptable d'une part	CHF	6 725,55
Bénéfice estimé avant impôts par part	CHF	1 022,13
Bénéfice estimé après impôts et affectation	CHF	897,04
Estimation d'une part / valeur de liquidation	CHF	7 600,47
Réserve sur valeur comptable	CHF	1 405 373,34
Capital social	CHF	14 920 000,00
Dividendes distribuées depuis exercice 2014		28,42%

ONE CREATION Impact finance

30.09.2026 - CHF

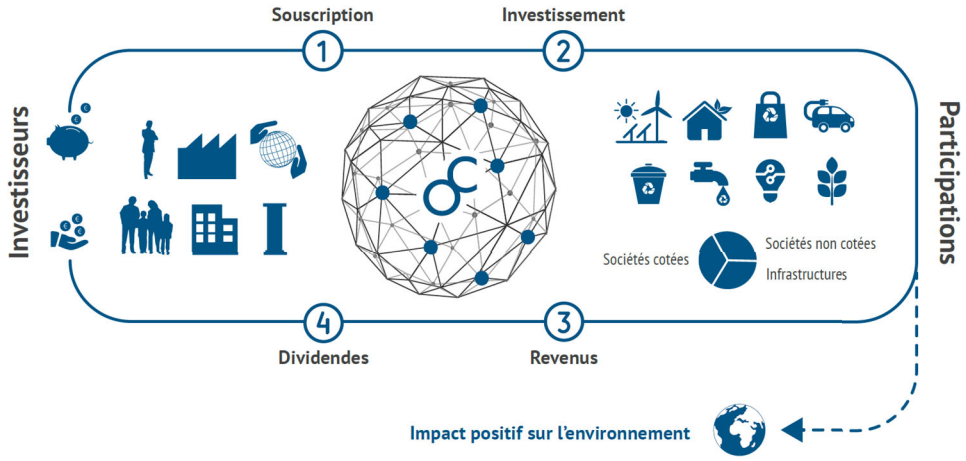
ONE CREATION *Impact finance*

Document à des fins de marketing

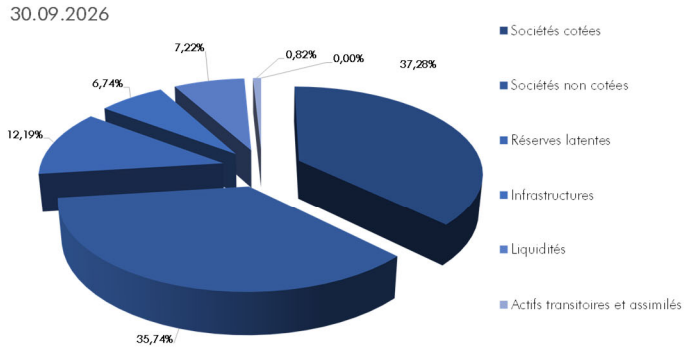
ESTIMATION FIN DE MOIS D'UNE PART *Hors dividendes acquis*

Valeurs	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
2010						10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2011	10 000,00	10 000,00	9 983,37	10 000,00	9 697,00	9 525,81	8 611,89	8 021,36	7 932,12	8 401,50	8 593,71	8 497,00
2012	8 936,02	9 107,36	9 114,91	9 047,96	8 770,65	8 817,35	8 930,90	9 056,19	9 064,11	9 032,25	9 235,29	9 201,20
2013	9 565,00	9 487,33	9 456,89	9 491,34	9 789,00	9 615,89	9 818,06	9 675,04	9 704,27	9 751,86	9 718,74	9 980,46
2014	9 960,31	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2015	9 702,19	9 912,96	9 908,21	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	9 891,15	9 764,08	9 924,92	10 000,00	10 000,00
2016	9 909,54	9 965,01	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2017	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2018	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2019	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2020	10 000,00	10 000,00	9 387,41	9 575,97	9 572,21	9 751,37	9 763,26	9 805,76	9 880,44	9 800,97	9 926,93	10 000,00
2021	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2022	10 000,00	10 000,00	10 000,00	9 744,72	9 573,75	9 116,71	9 226,33	9 185,40	8 866,42	8 978,97	9 054,15	7 819,24
2023	8 095,17	8 008,21	8 111,40	8 030,79	7 746,11	7 683,68	7 654,57	7 531,86	7 468,23	7 289,00	7 398,30	7 425,00
2024	7 406,61	7 382,83	7 391,54	7 432,27	7 386,63	7 432,57	7 399,57	7 275,77	7 254,43	7 200,12	7 182,83	7 257,04
2025	7 281,70	7 240,82	7 086,65	6 964,17	6 721,88	6 700,67	6 697,17	6 596,30	6 638,33	6 606,99	6 577,09	6 427,93
2026	6 416,37	6 401,03	6 304,77	6 295,33	6 332,34	6 707,65	6 773,53	6 786,34	6 725,55			

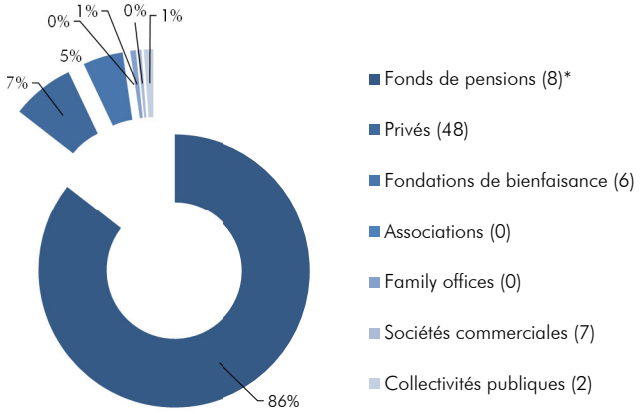
SCHÉMA STRUCTUREL



AFFECTATION DU CAPITAL SOCIAL



CAPITAL SOCIAL PAR TYPE



** Dont 2 de collectivités publiques (Villes)*

À PROPOS DE AMBERSTONE Finance SA

AMBERSTONE Finance SA, en sus de son activité de conseil aux investisseurs institutionnels, bénéficie d'une expertise de plus de 30 ans dans la gestion et la valorisation d'actifs et de 20 ans dans les investissements durables.

La société est **agréée par l'autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA depuis 2012 en tant que gestionnaire de fortune collective** au sens de la LEFin et est également signataire des **Principles for Responsible Investment (PRI) des Nations Unies**. Elle est intégralement engagée dans le développement durable pour ses solutions d'investissement.

CONTACT/DIRECTION

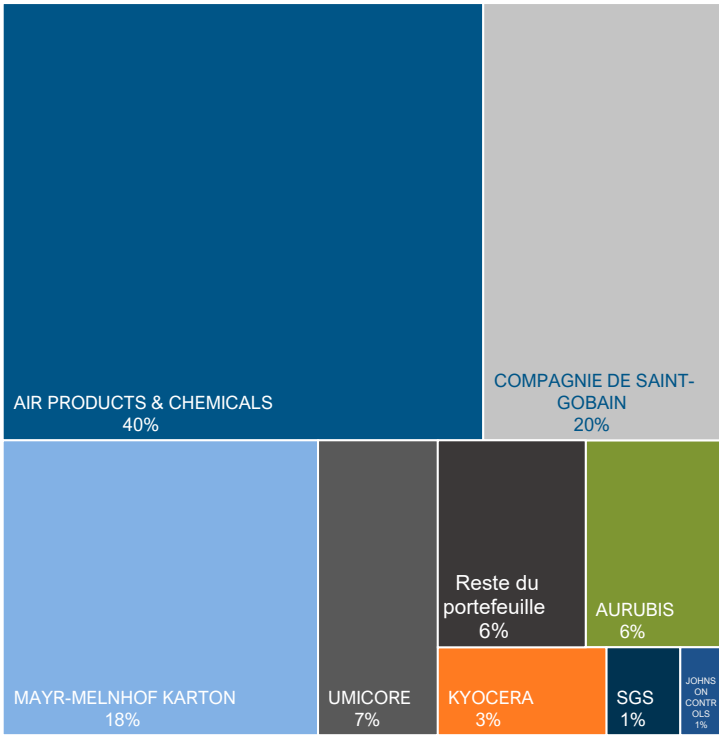
AMBERSTONE Finance SA
Quai Perdonnet 5, CH-1800 Vevey
T +41 (0)21 925 00 33
as@amberstone.finance | www.amberstone.finance

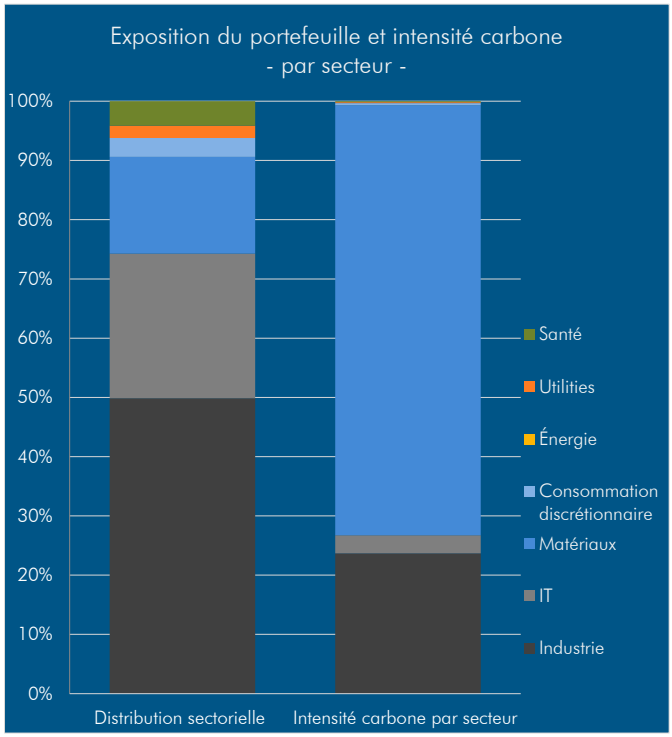
ONE CREATION Impact finance

30.09.2026 - CHF

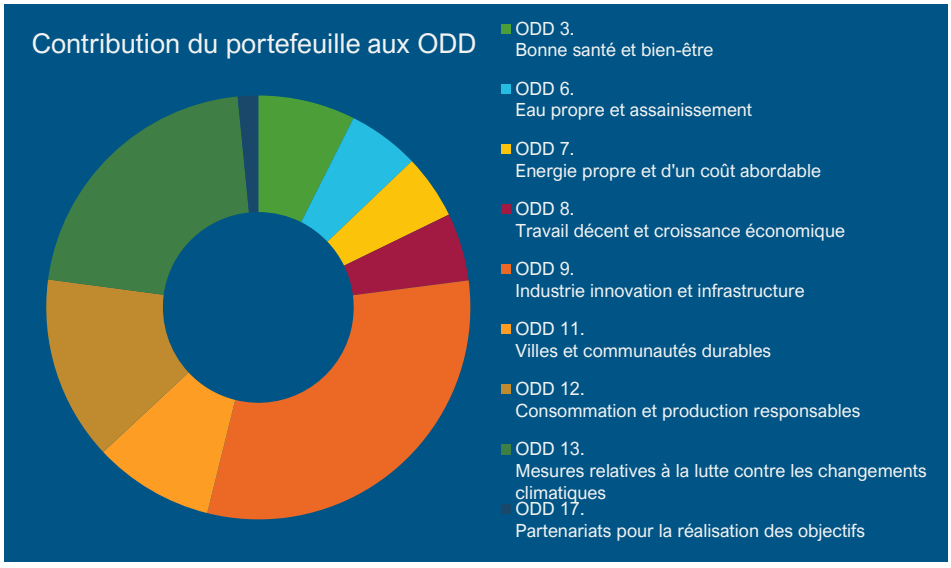
Document à des fins de marketing

Emissions de GES - par société





Objectifs de Développement Durable - ODD



Restrictions

- Fabrication d'armes et d'autres produits militaires ;
- Production et transformation du tabac ;
- Fabrication d'alcool ;
- Jeux de hasard ;
- OGM (Organisme Génétiquement modifié).

Document à des fins de marketing

DISCLAIMER

Les statuts, le dernier rapport annuel et les documents d'information clés pour des investisseurs peuvent être obtenus gratuitement auprès de la Direction ou sur le site internet www.onecreation.org.

Les informations et opinions contenues dans la présente publication sont présentées par ONE CREATION Coopérative, à la date d'impression, et peuvent être modifiées sans préavis et n'engagent pas sa responsabilité. Le présent document est distribué à des fins d'information uniquement et ne saurait constituer ni une offre ni une invitation de la part ou au nom de ONE CREATION Coopérative à effectuer des investissements. Les services et/ou produits dont il est question dans le présent document peuvent ne pas s'adresser à tous les destinataires et peuvent ne pas être accessibles dans tous les pays. Les clients de ONE CREATION Coopérative sont invités à prendre contact avec ONE CREATION Coopérative afin d'être informés sur les services et/ou produits disponibles dans le pays concerné.

La présente publication a été élaborée sans tenir compte des objectifs, de la situation financière ou des besoins d'un investisseur particulier. Avant de conclure une transaction, les investisseurs sont donc invités à étudier son adéquation avec leur situation personnelle et leurs objectifs propres. Aucun élément du présent document ne constitue un avis en matière de placement ou un avis de nature juridique, comptable ou fiscale, ni n'affirme qu'un investissement ou une stratégie conviennent ou sont adaptés à la situation particulière d'un investisseur ou encore constituent une recommandation personnelle vis-à-vis d'un investisseur particulier.

ONE CREATION Coopérative recommande à tout investisseur d'évaluer en toute indépendance, avec l'aide d'un conseiller professionnel, les risques financiers spécifiques ainsi que les conséquences encourues sur les plans juridique, réglementaire, fiscal, comptable et en termes de crédit. La performance passée ne saurait servir d'indicateur fiable quant aux résultats futurs. La présente publication pourra uniquement être distribuée en Suisse ou dans les pays où sa distribution est autorisée par la loi. Cette information ne s'adresse pas aux personnes se trouvant dans toute juridiction où, en raison de leur nationalité ou de leur résidence ou pour tout autre motif, de telles publications sont interdites.